



ЛОТ № 222122
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 2/3

Продается помещение свободного назначения
49 000 000 рублей

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе "Второй Нагатинский" от застройщика ПИК. Объект расположен на первом этаже с отдельным входом со двора. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4-х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник "Коломенское" и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс "КАНТ", где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку помогут вам легко и быстро решить вопрос с приобретением данного объекта.

| | |
|----------------------|--|
| Возможное назначение | магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, коммерция, стоматология, другое, пекарня, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, готовый бизнес, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, кулинария |
|----------------------|--|

| Тип сделки | Продажа | Вход | Отдельный со двора |
|------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | | |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Жилое |
| Метро | Нагатинская | Форма налогообложения | УСН |
| Путь до метро | Пешком | Выбор оператора интернета | Да |
| Время до метро | 14 мин. | Электрическая мощность | 15 кВт |
| Этаж | 1 | Юридический адрес | Да |
| Этажей | 33 | Количество мокрых точек | 2 |
| Высота потолков | 4 м. | Витринные окна | Да |
| Общая площадь | 133.6 м ² | Отопление | Центральное |
| Год постройки | 2024 г. | Вентиляция | Приточная |
| Тип здания | Жилой дом | Кондиционирование | Местное |
| Помещение занято | Нет | Пожаротушение | Гидрантная |
| | | Добавлено | 2025-09-29 15:44:31 |











