

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



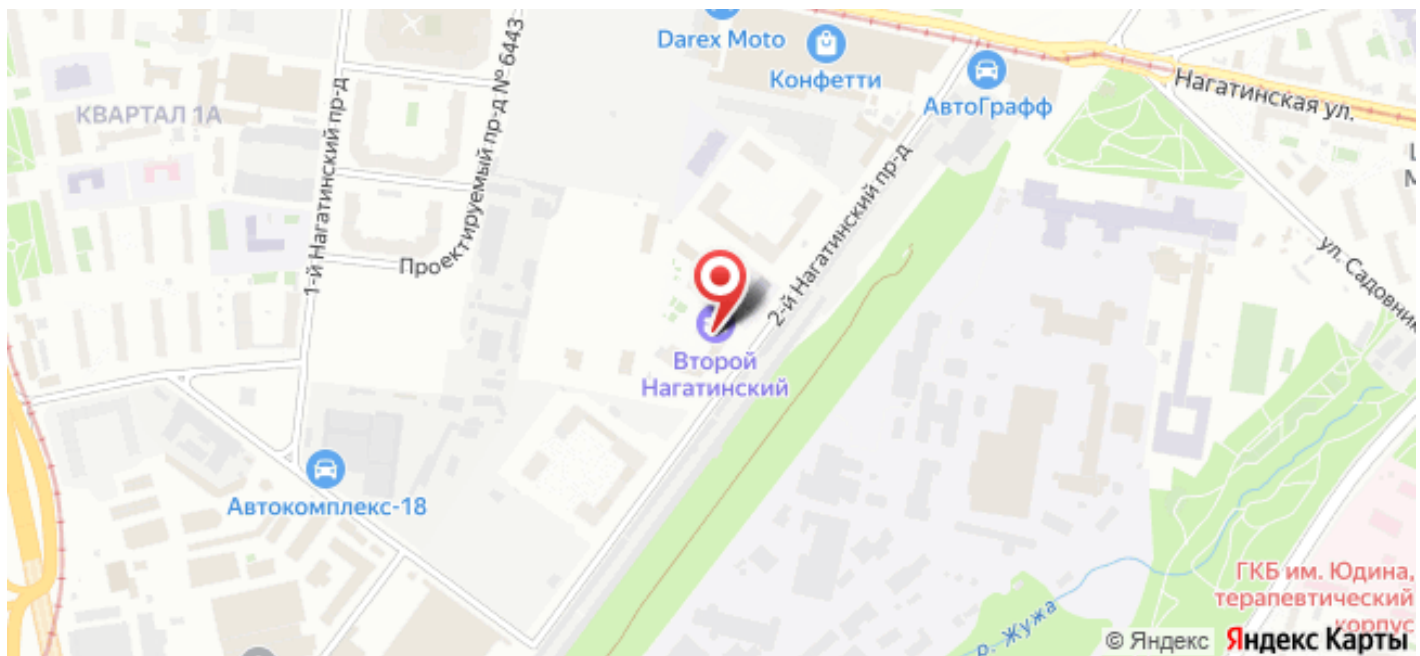
**ЛОТ № 222122**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 2/3**

**Продается помещение свободного назначения**  
**45 500 000 рублей**

Цена дешевле чем у застройщика ПИК. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе "Второй Нагатинский". Объект расположен на первом этаже с отдельным входом со двора. Помещение имеет открытую планировку, витринное остекление и высокие потолки более 4 -х метров, что создаёт ощущение простора и комфорта. В наличии Два входа и две мокрые точки, что значительно упрощает использование пространства для различных видов деятельности. Расположение объекта весьма удобное: всего 15 минут пешком до станций метро Нагатинская и Коломенская. В окружении находятся известные места, такие как парк имени Ю. М. Лужкова, музей-заповедник "Коломенское" и Нагатинская набережная. Здесь также расположен спортивный комплекс "КАНТ", где в зимний период работают горнолыжные трассы, а летом — верёвочный парк. Это создаёт отличные возможности для привлечения клиентов и создания уникального бизнеса. Оперативный показ и быстрый выход на сделку помогут вам легко и быстро решить вопрос с приобретением данного объекта.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, выпечка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская, ломбард, парикмахерская, продукты, спортзал, фитнес, фотостудия, школа, коммерция, стоматология, другое, пекарня, спа салон, алкомаркет, арендный бизнес, готовый бизнес, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, кулинария

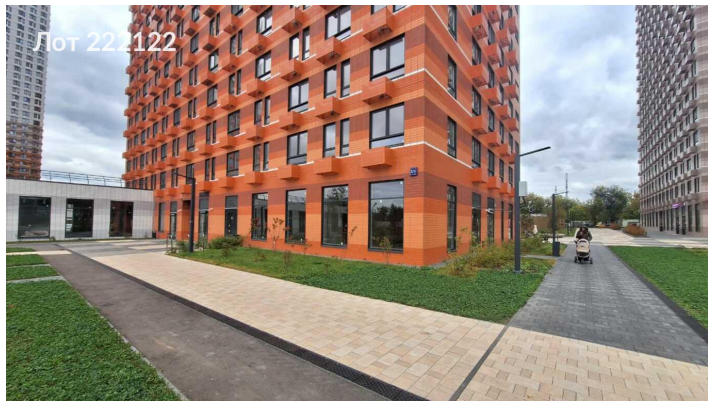
Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Нагатинская	Выбор оператора интернета	Да
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	30 кВт
Время до метро	14 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	2
Этажей	33	Витринные окна	Да
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	133.6 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2024 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Гидрантная
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-09-29 15:44:31



Лот 222122



Лот 222122



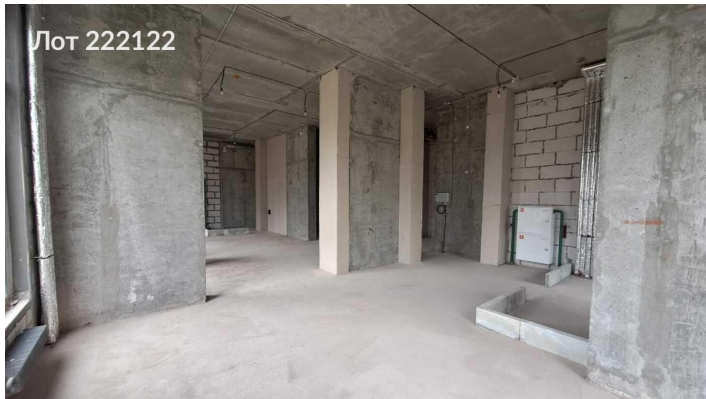
Лот 222122



Лот 222122



Лот 222122



Лот 222122

